

NUOVA COSTRUZIONE – RESIDENZE A MARE

Puntorio SeaHomes

C/da Puntorio snc - Pachino (SR), Siracusa



Due ville di nuova costruzione in una delle zone costiere più suggestive del Mediterraneo. Dove il profumo del mare incontra la luce dorata della Sicilia del sud, nasce un'occasione unica di vivere — o investire — a pochi passi dall'acqua cristallina di Pachino.



NUOVA COSTRUZIONE – DUE UNITÀ RESIDENZIALI

Il mare come orizzonte quotidiano



Puntorio SeaHomes nasce dall'incontro tra architettura contemporanea e paesaggio costiero.

Due ville indipendenti — Corpo A e Corpo B — progettate per offrire comfort, luce e privacy a chi sceglie di fare del mare non una vacanza, ma uno stile di vita.

LOCALIZZAZIONE

Vivere il mare di Pachino

Le residenze sorgono in Contrada Puntorio, a Pachino (SR), nel cuore del territorio sud-orientale della Sicilia — tra le spiagge di Marzamemi, la Riserva Naturale di Vendicari e le acque turchesi di Portopalo di Capo Passero. Una posizione privilegiata, a pochi minuti dalla costa e ben collegata ai principali centri della zona.



coordinate: 36°39'54.8"N 15°03'42.3"E

VICINANZA AL MARE E SERVIZI

DISTANZA E PUNTI D'INTERESSE

Mare: pochi minuti in auto — vicinanza diretta alla costa

- Spiagge di Marzamemi e Portopalo di Capo Passero
- Riserva Naturale Orientata di Vendicari
- Stabilimenti balneari e lidi attrezzati
- Ristoranti, bar e mercato locale di Pachino
- Supermercati e servizi di prossimità
- Collegamento rapido con Noto, Siracusa e l'aeroporto di Catania



distanza il linea d'area circa 200 mt dal mare

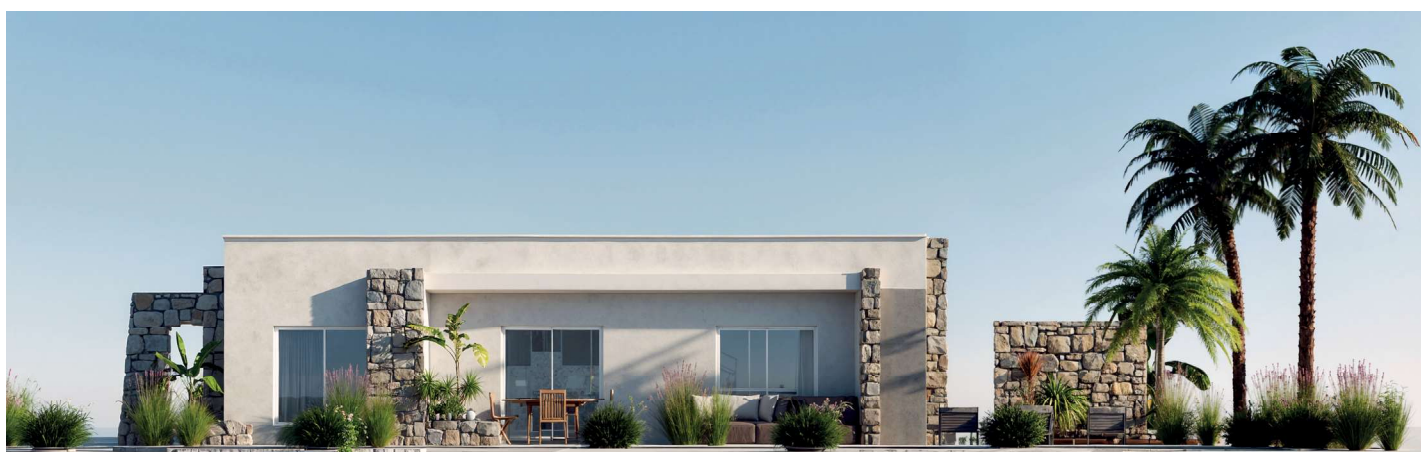
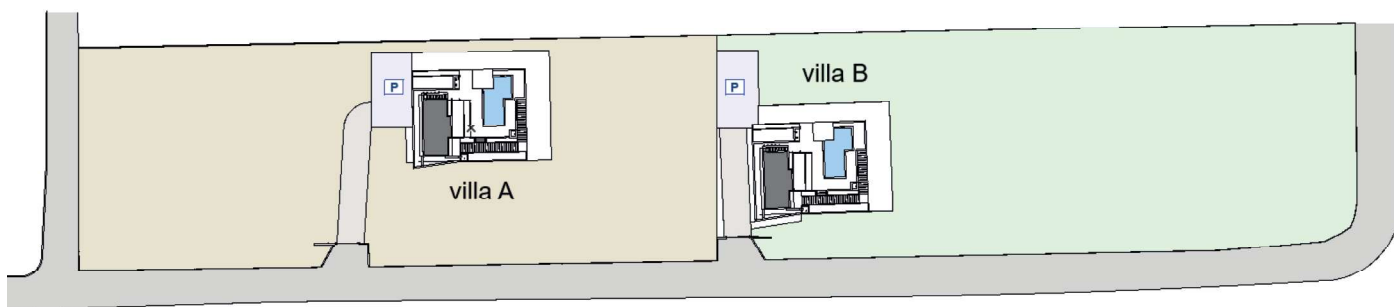
coordinate: 36°39'54.8"N 15°03'42.3"E

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA

Due residenze moderne, un unico stile di vita

Le due unità — Corpo A e Corpo B — sono il risultato di una ristrutturazione straordinaria con demolizione e ricostruzione, progettata con cura dall'ing. Francesco Nastasi nel giugno 2023. L'architettura si esprime in un volume essenziale, con facciate bianche, ampie aperture che dialogano con la luce mediterranea e spazi generosi pensati per il benessere quotidiano.

Ogni villa si sviluppa su piano terra, offrendo spazi fluidi e funzionali, ambienti luminosi e verande pensate per vivere l'esterno come un prolungamento naturale della casa. Il progetto valorizza il lotto di circa 13.892 mq diviso in due lotto indipendenti ciascuno di circa 6,945 mq con una piscina individuale per ogni villa di forma rettangolare, area parcheggio e ampi spazi verdi privati.



DISTRIBUZIONE INTERNA

CORPO A — VILLA

Superficie coperta: circa 76 mq — su piano terra

- Cucina-Living open space (mq 24,60 circa)
- Camera da letto (mq 15,09 circa)
- Bagno
- Veranda coperta (mq 9,98 circa)
- Giardino e spazi esterni privati

CORPO B — VILLA

Superficie coperta: circa 76 mq — su piano terra

- Cucina-Living open space (mq 24,60 circa)
- Camera da letto (mq 15,09 circa)
- Bagno
- Veranda coperta (mq 9,98 circa)
- Giardino e spazi esterni privati



SPAZI COMUNI E PERTINENZE

Il lotto. Uno spazio tutto da vivere.

Il progetto si inserisce in un lotto di circa 13.892 mq, diviso in due lotto indipendenti ciascuno di circa 6,945 mq con una piscina individuale per ogni villa di forma rettangolare con ampi spazi verdi, parcheggi riservati pensata per entrambe le residenze. La terrazza di pertinenza di 75 mq completa un'offerta outdoor di raro pregio.

Superficie proprietà totale: 13.892 mq

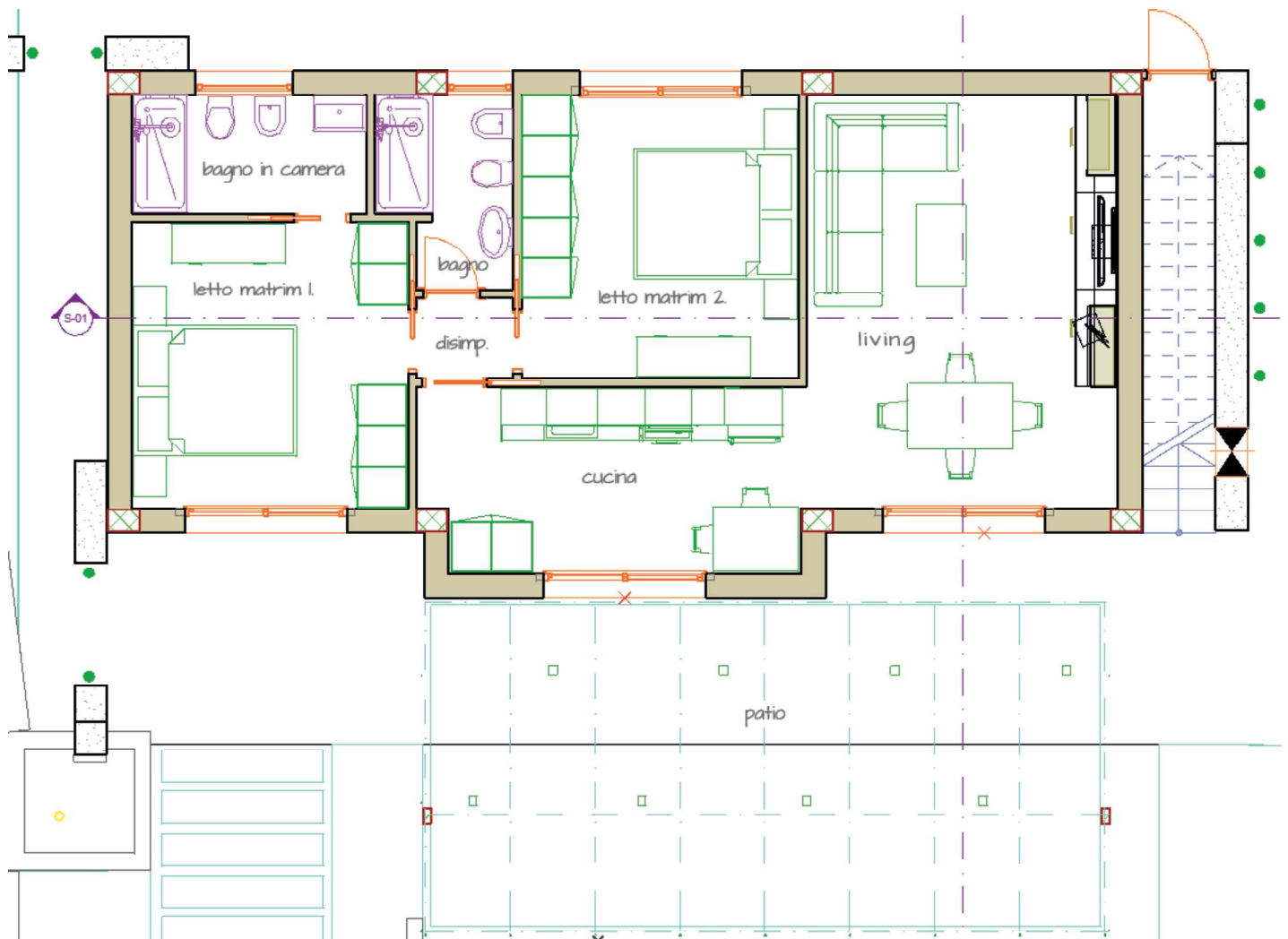
Piscina in progetto (rettangolare) — uso esclusivo Terrazza: 75 mq

Piscina con spiaggia di 50 mq - Parcheggio: 150 mq



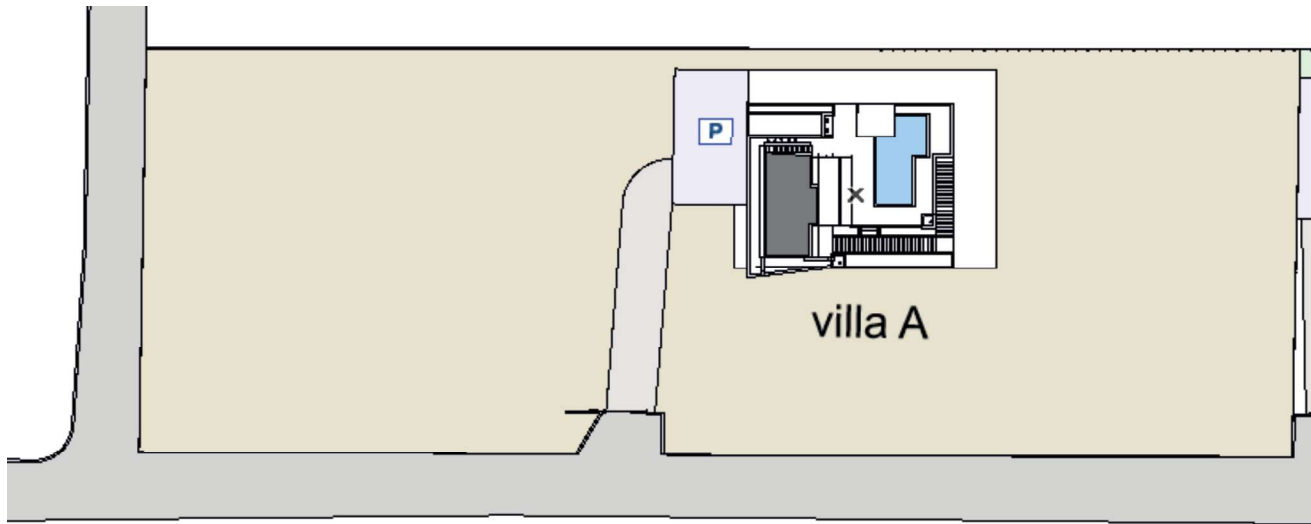
PLANIMETRIE

PIANO TERRA — CORPO A E CORPO B

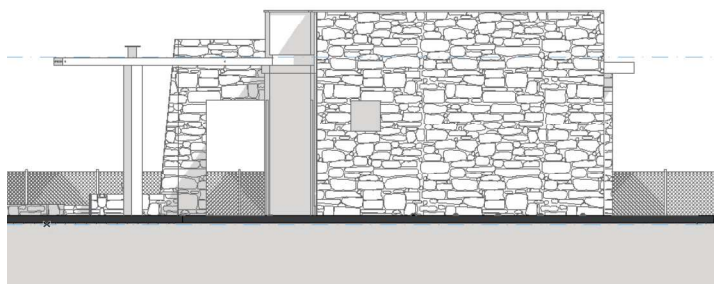


PLANIMETRIE

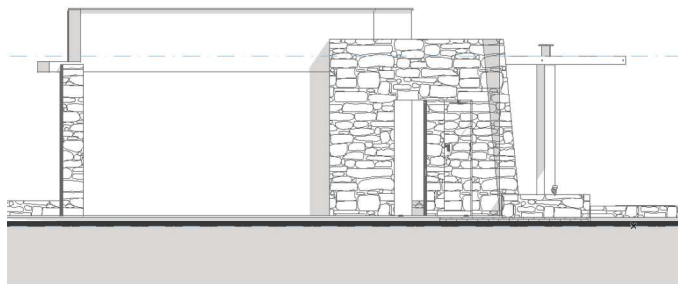
PLANIMETRIA GENERALE



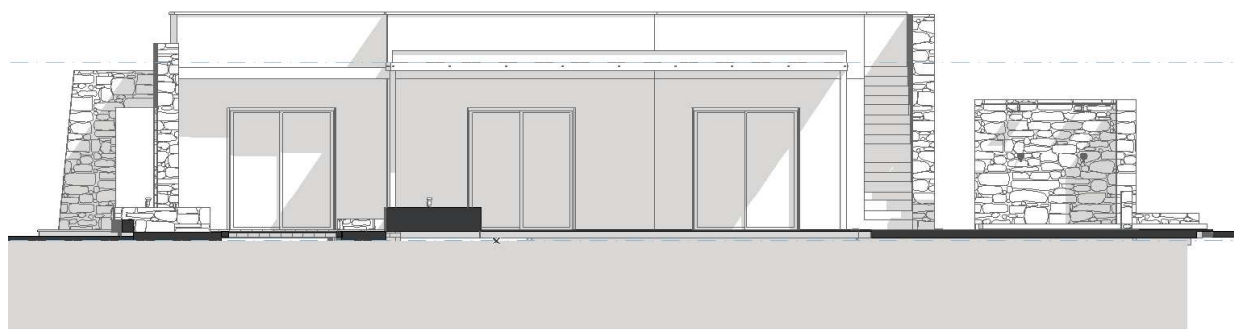
PROSPETTI E SEZIONI



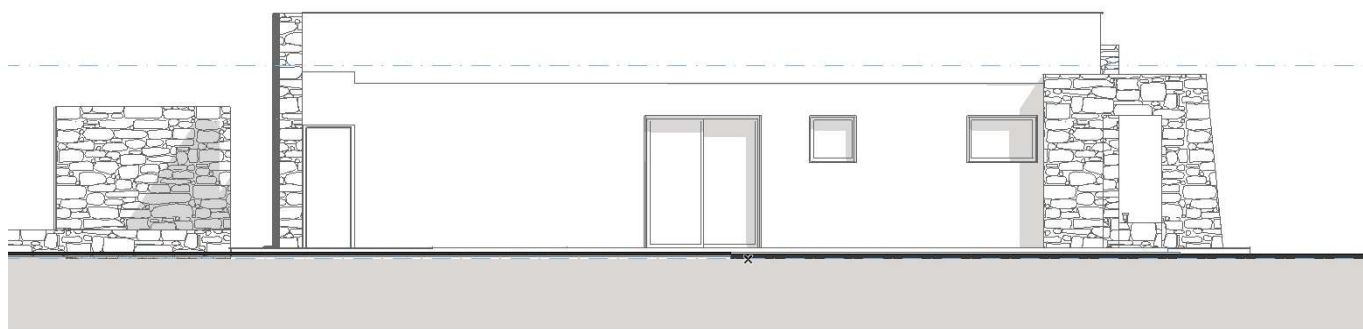
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

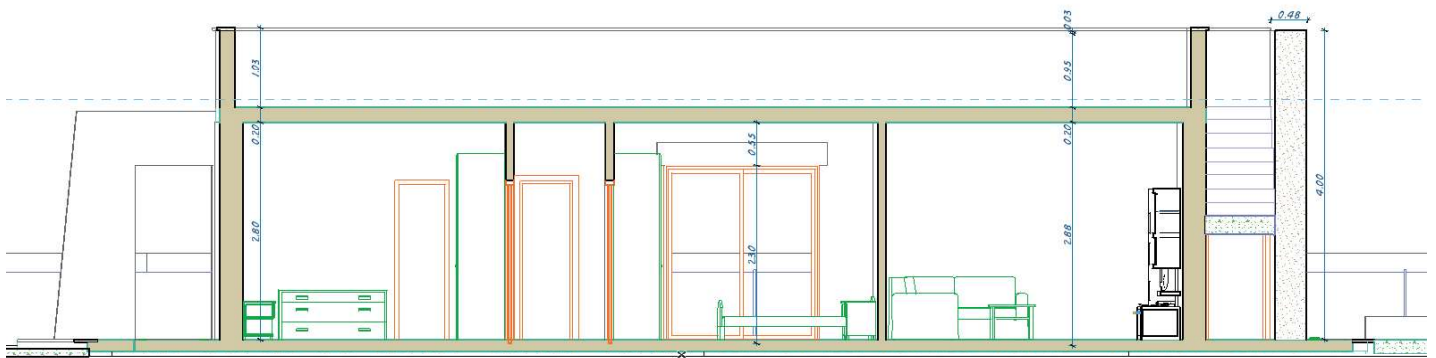


PROSPETTO NORD

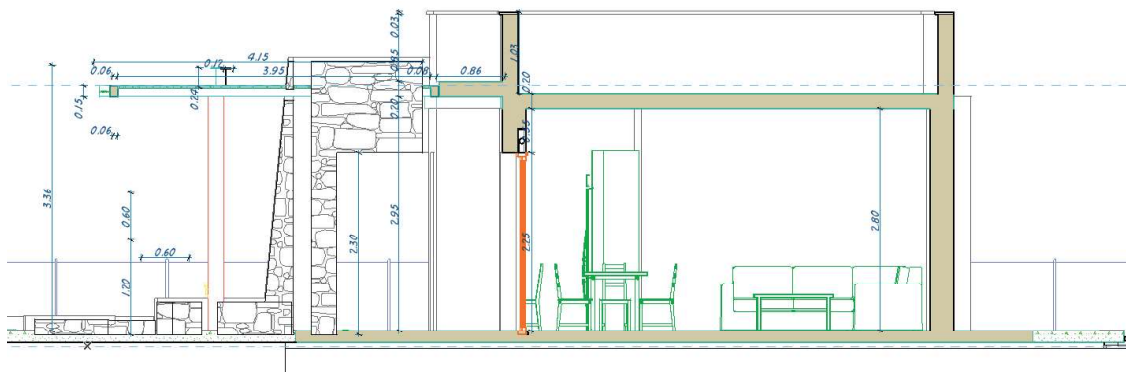


PROSPETTO SUD

SEZIONI



SEZIONE 01

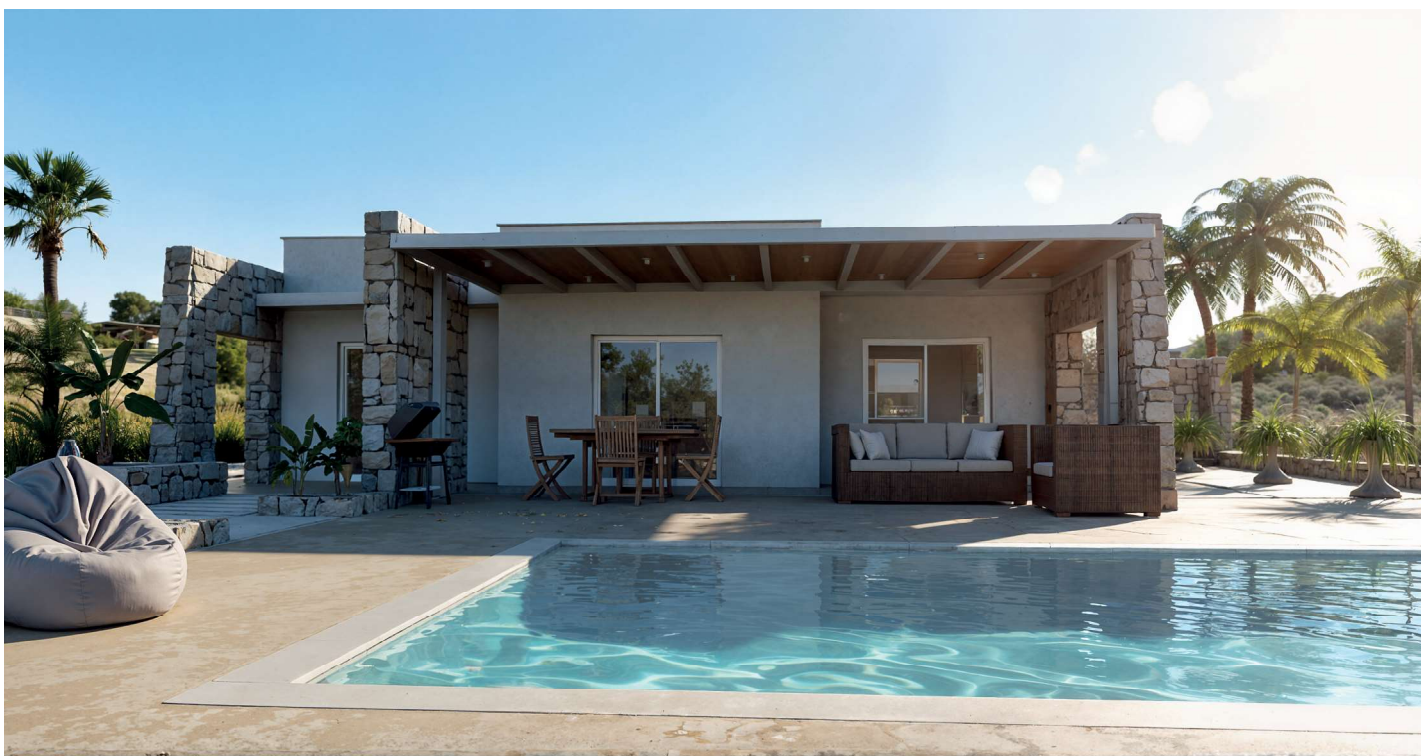


SEZIONE 02

RENDER E VISTE

Come sarà.

Architettura bianca che dialoga con il cielo. Spazi aperti verso il paesaggio. Una piscina che rispecchia il blu del Mediterraneo. Queste residenze sono progettate per chi vuole sentirsi in vacanza ogni giorno dell'anno.



RENDER E VISTE



RENDER E VISTE



RENDER E VISTE



RENDER E VISTE



RENDER VERANDA

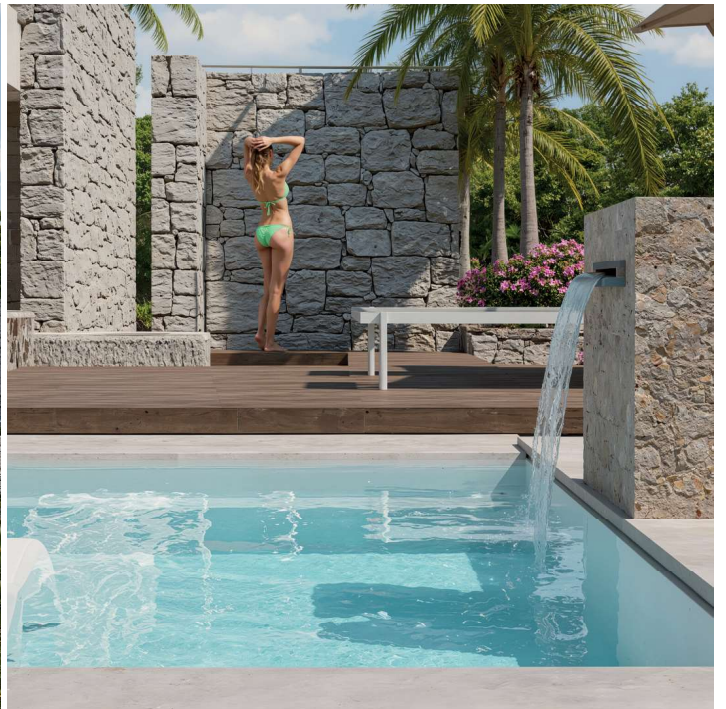


PROSPETTO



PROSPETTI







Mondialcasa Immobiliare

Via Torino, 5

96018 - Pachino - (SR)

+39 0931 593555

info@mondialcasa.biz



modellazione e render a cura di:

3DMADconcept

